

BERITA ACARA KESEPAKATAN

No: 35/BBT/BAK/XII/2018

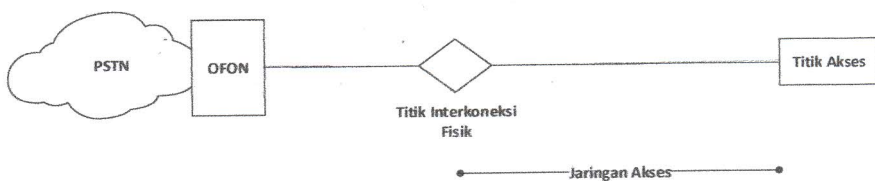
Pada hari ini, **Rabu, tanggal 12(Duabelas) Bulan 12 (Desember) Tahun 2018**, yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Perusahaan : **PT. Jembatan Citra Nusantara (CITRANET)**
Nama PIC : Bonifatius Riza Tantular
Alamat Perusahaan : Jalan Petung No. 31 Depok, Sleman, Yogyakarta 55281
No. Telp. Kantor : (0274) 554444

Nama Provider : **PT. Batam Bintang Telekomunikasi (BBT)**
Nama PIC : Pratama Habibie
Jabatan : CEO
Alamat Provider : Menara Batavia, 12th Jl.K.H. Mas Mansyur kav.126
No. Telp. Kantor : (021) 39700001

Menindak lanjuti kerjasama penyelenggara layanan telepon di Jogyaakarta, Solo & Semarang, dengan ini menyatakan menyepakati untuk bersama – sama melakukan kerjasama penyelenggara jaringan akses dengan telepon tetap dengan rincian sebagai berikut :

Para Pihak	Pihak Pertama : PT. Jembatan Citra Nusantara adalah Penyelenggara Internet / Jaringan Tetap Lokal Pihak Kedua : BBT adalah Penyelenggara Layanan Telepon Tetap
Kerjasama Tentang	Penyelenggaraan Jaringan Akses untuk Penyelenggara Layanan Telepon Tetap
Lingkup Kerjasama	1. PT. Jembatan Citra Nusantara menyelenggarakan Jaringan Akses dari POP inter koneksi (Gedung Cyber Jakarta) sampai ke titik akses di sisi Pelanggan. 2. BBT mendayagunakan Jaringan Akses tersebut untuk penyelenggaraan Layanan Telepon kepada Pelanggan tenant. 3. PT. Jembatan Citra Nusantara mendapatkan Hak bagian dari Abonemen bulanan Layanan Telepon (dari BBT) atas terselenggaranya Jaringan Akses. 4. PT. Jembatan Citra Nusantara mendapatkan Hak bagian dari biaya Aktivasi Layanan Telepon (dari BBT) dukungan aktivitas Aktivasi Layanan Telepon.
Lokasi Kerjasama	Jogyakarta, Solo & Semarang
Profil Property	Perumahan, Ruko, Mall, Kawasan & Hotel
Spesifikasi Layanan	1. Home (Minkom) 2. Small Business (Minkom) 3. Litebiz 4. SIP Trunk
Aktivasi Layanan Telepon (Terminasi)	1. Pihak PT. Jembatan Citra Nusantara mengirim Formulir Aplikasi Berlangganan (FAB) Layanan Telepon beserta dokumen identitas, mewakili Pelanggan kepada BBT.

	- BBT melakukan konfirmasi FAB kepada Pelanggan, setelah itu mengirim Work Order (WO) Aktivasi Layanan Telepon kepada PT. Jembatan Citra Nusantara. - Berdasarkan WO, PT. Jembatan Citra Nusantara melakukan Aktivasi Layanan Telepon di sisi Pelanggan mewakili BBT. - Proses Aktivasi Layanan Telepon termasuk: - Penyelenggaraan Jaringan Akses. - Konfigurasi Layanan Telepon didalam perangkat Akses. - Uji Panggilan atau Test Call. - Menerima tanda tangan Berita Acara Aktivasi (BAA) Layanan Telepon dari Pelanggan. - Sejak penandatanganan BAA Layanan Telepon, Pelanggan dapat menggunakan Layanan Telepon - Sejak penandatanganan BAA Layanan Telepon, Jaringan Akses dari PT. Jembatan Citra Nusantara untuk BBT adalah Aktif. - PT. Jembatan Citra Nusantara menjamin proses Aktivasi (Terminasi) dapat dilaksanakan dalam waktu kurang dari 2 hari setelah diterimanya WO.
Ketentuan Jaringan Akses	Topology:  Keterangan & Kapasitas: - Jaringan akses merupakan service localloop - Kapasitas: 160Kbps / DID untuk Layanan OFON Home - Kapasitas: 160Kbps / Concurrent Call untuk Layanan OFON Small Business dan Layanan OFON SIP Trunk - PT. Jembatan Citra Nusantara bertanggung jawab menyediakan jaringan akses dari Titik Interkoneksi (Gedung Cyber Jakarta) dengan OFON sampai ke Titik Akses berupa Port RJ45 disisi Pelanggan - OFON bertanggung jawab menyambungkan layanan telpon dari Titik Akses sampai ke PSTN
Proses Aktivasi Jaringan Akses	- Proses aktivasi Jaringan Akses & Telepon dilakukan oleh PT. Jembatan Citra Nusantara kepada BBT untuk layanan Telepon Tetap. - Aktivasi dan terminasi dilakukan oleh PT. Jembatan Citra Nusantara dan BBT melalui Berita Acara aktivasi (BAA)
Proses Aktivasi Layanan Telepon	Terlampir: - SOP Aktivasi Layanan Telepon - Instruksi Kerja Uji Panggilan - Form BAA

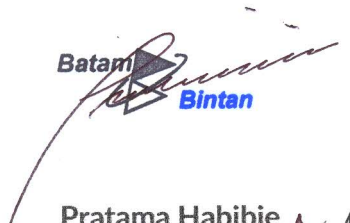
Handwritten signature/initials

Biaya - Biaya Layanan Telepon	<table><tr><th>Layanan</th><th>Aktifasi</th><th>Abodemen/Bln</th></tr><tr><td>Home *</td><td>100.000</td><td>50.000</td></tr><tr><td>SmallBusiness **</td><td>200.000</td><td>100.000</td></tr><tr><td>Litebiz 4</td><td>2.000.000</td><td>500.000</td></tr><tr><td>Sip Trunk ***</td><td>3.000.000</td><td>1.500.000</td></tr></table> * Home mendapat pulsa 25.000 ** Smallbusiness mendapat pulsa 50.000 *** SIP Trunk 3 DID 10 CC Harga IP Phone dari Ofon 300.000 exclude ppn 10%	Layanan	Aktifasi	Abodemen/Bln	Home *	100.000	50.000	SmallBusiness **	200.000	100.000	Litebiz 4	2.000.000	500.000	Sip Trunk ***	3.000.000	1.500.000																																																															
Layanan	Aktifasi	Abodemen/Bln																																																																													
Home *	100.000	50.000																																																																													
SmallBusiness **	200.000	100.000																																																																													
Litebiz 4	2.000.000	500.000																																																																													
Sip Trunk ***	3.000.000	1.500.000																																																																													
Service Level Agreement	95% (fixed phone) : MTTR : 36 jam per Bulan Availability																																																																														
Syarat & Ketentuan	1. <u>Pelanggan patuh terhadap Syarat Ketentuan Berlangganan Layanan (Terlampir)</u> 2. <u>Syarat dan ketentuan tambahan:</u> • Pelanggan mendaftar langsung ke BBT; • Tagihan terpisah; dengan system Post paid. • Jangka waktu minimal berlangganan minimal 1 tahun.																																																																														
Hak Bagi Hasil	1. Rincian hak bagi hasil : <table><tr><th>Jenis Layanan</th><th>Tagihan</th><th>Hak BBT</th><th>Hak CITRANET</th><th>Usage</th><th>Keterangan</th></tr><tr><td colspan="6">Home</td></tr><tr><td>Aktifasi</td><td>100.000</td><td>50.000</td><td>50.000</td><td>-</td><td>One time</td></tr><tr><td>Abonemen</td><td>50.000</td><td>15.000</td><td>10.000</td><td>25.000</td><td>Bulanan</td></tr><tr><td colspan="6">Small Biz</td></tr><tr><td>Aktifasi</td><td>200.000</td><td>100.000</td><td>100.000</td><td>-</td><td>One time</td></tr><tr><td>Abonemen</td><td>100.000</td><td>25.000</td><td>25.000</td><td>50.000</td><td>Bulanan</td></tr><tr><td colspan="6">Lite Biz</td></tr><tr><td>Aktifasi</td><td>2.000.000</td><td>1.500.000</td><td>500.000</td><td>-</td><td>One time</td></tr><tr><td>Abonemen</td><td>500.000</td><td>400.000</td><td>100.000</td><td>-</td><td>Bulanan</td></tr><tr><td colspan="6">SIP Trunk</td></tr><tr><td>Aktifasi</td><td>3.000.000</td><td>2.000.000</td><td>1.000.000</td><td>-</td><td>One time</td></tr><tr><td>Abonemen</td><td>1.500.000</td><td>1.200.000</td><td>300.000</td><td>-</td><td>Bulanan</td></tr></table> 2. Setiap 1 (Satu) Tahun BBT dan PT. Jembatan Citra Nusantara bersama-sama akan meninjau kembali nilai hak bagi hasil atas aktivitas Aktivasi Layanan Telepon guna meningkatkan kerjasama antara Para Pihak selama jangka waktu Perjanjian berlangsung.	Jenis Layanan	Tagihan	Hak BBT	Hak CITRANET	Usage	Keterangan	Home						Aktifasi	100.000	50.000	50.000	-	One time	Abonemen	50.000	15.000	10.000	25.000	Bulanan	Small Biz						Aktifasi	200.000	100.000	100.000	-	One time	Abonemen	100.000	25.000	25.000	50.000	Bulanan	Lite Biz						Aktifasi	2.000.000	1.500.000	500.000	-	One time	Abonemen	500.000	400.000	100.000	-	Bulanan	SIP Trunk						Aktifasi	3.000.000	2.000.000	1.000.000	-	One time	Abonemen	1.500.000	1.200.000	300.000	-	Bulanan
Jenis Layanan	Tagihan	Hak BBT	Hak CITRANET	Usage	Keterangan																																																																										
Home																																																																															
Aktifasi	100.000	50.000	50.000	-	One time																																																																										
Abonemen	50.000	15.000	10.000	25.000	Bulanan																																																																										
Small Biz																																																																															
Aktifasi	200.000	100.000	100.000	-	One time																																																																										
Abonemen	100.000	25.000	25.000	50.000	Bulanan																																																																										
Lite Biz																																																																															
Aktifasi	2.000.000	1.500.000	500.000	-	One time																																																																										
Abonemen	500.000	400.000	100.000	-	Bulanan																																																																										
SIP Trunk																																																																															
Aktifasi	3.000.000	2.000.000	1.000.000	-	One time																																																																										
Abonemen	1.500.000	1.200.000	300.000	-	Bulanan																																																																										
Jangka waktu	5 Tahun (renewable) terhitung sejak penandatanganan BAK.																																																																														
Tata Cara Pembayaran	1. BBT menerbitkan tagihan Layanan Telepon baik aktivasi maupun bulanan langsung kepada Pelanggan; 2. Pelanggan membayar tagihan biaya aktivasi dan bulanan kepada																																																																														

	3. Setiap triwulan BBT akan mengirimkan berita acara rekonsiliasi kepada PT. Jembatan Citra Nusantara untuk pembagian hak atas kerjasama tersebut dengan melampirkan BAA. 4. BBT akan melakukan pembayaran kepada PT. Jembatan Citra Nusantara setelah penandatanganan Berita Acara Rekonsiliasi paling lambat N+14 hari ke rekening sebagai berikut; - Nama bank : Bank Central Asia - Nomor rekening : 392 040 6555 - Atas nama : PT. Jembatan Citra Nusantara
Lampiran - lampiran	1. Formulir Aplikasi Berlangganan (FAB) 2. Work Order Aktivasi/ Terminasi Layanan Telepon (WO) 3. Berita Acara Aktivasi Layanan Telepon (BAA) 4. Syarat & Ketentuan Layanan OFON Home (S&K) 5. Instruksi Kerja Aktivasi Layanan Telepon

Berita Acara Kesepakatan ini bersifat mengikat untuk selanjutnya akan menjadi acuan Perjanjian Kerjasama. Demikian Berita Kesepakatan ini dibuat untuk di tindak lanjuti pelaksanaannya oleh : **PT. Batam Bintang Telekomunikasi** dan **PT. Jembatan Citra Nusantara**.

Jakarta, 12 Desember 2018
PT. Batam Bintang Telekomunikasi


Batam Bintang
Pratama Habibie
 CEO

PT. Jembatan Citra Nusantara


Bonifatius Riza Tantular
 Direktur